

報道関係各位

2025年2月21日

「みなとみらい21中央地区60・61街区」  
基本計画協定および土地売買契約締結について

株式会社ケン・コーポレーション  
SMFL みらいパートナーズ株式会社  
鹿島建設株式会社  
学校法人岩崎学園

株式会社ケン・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：中川堅悟）、SMFL みらいパートナーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：上田明）、鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：天野裕正）、学校法人岩崎学園（神奈川県横浜市、理事長：岩崎文裕）の4社は、2024年2月9日付「「みなとみらい21 中央地区60・61 街区」の事業予定者に選定」にてご案内の通り、「みなとみらい21 中央地区60・61 街区」の事業予定者に選定されております。

今般、本街区の開発を目的としてMM60・61 特定目的会社（TMK）を設立し、2025年1月31日に横浜市と「みなとみらい21 中央地区60・61 街区」に関する基本計画協定を締結致しました。その上で、横浜市との間で、2025年2月20日に同街区の土地売買契約を締結し、「みなとみらい21 中央地区60・61 街区」開発事業者となりましたことをお知らせ致します。



「みなとみらい21 中央地区60・61 街区」  
開発事業計画の完成イメージ

**【計画概要】**

所在地：横浜市西区みなとみらい六丁目2番1ほか

敷地面積：23,129.30㎡

延床面積：〔西棟〕約25,000㎡ 〔東棟〕約131,000㎡

用途：〔西棟〕学校 〔東棟〕事務所、店舗、ミュージアム、ホテル

構造規模：〔西棟〕鉄骨造、地下1階・地上13階 〔東棟〕鉄骨造、地下1階・地上26階

工期：2026年～2029年（予定）

※計画概要・完成イメージは発表日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。

**〔位置図〕**

